

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №85, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1967 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 702,50 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 702,50 кв.м.; | 8. Количество квартир – 48; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 2614,90 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 559,72. | 10. Общая площадь квартир – 2055,18 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания


№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.3.	система отопления	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
	дверь	металлическая	установлены новые	Аварийно-
	подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий		восстановительные работы выполнены

			фондом капитального ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ			
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещин
2.2.	коньковая доска		Физический износ
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		
3. ПОДЪЕЗД			
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное
3.5.	электрооборудование	Выполнены работы по замене электрических сетей	
4. РАЗНОЕ			
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное
4.5.	Водоотводящая система		физический и моральный износ
4.6.			

Подписи:

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.